

TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA  
SEZIONE FALLIMENTARE UFFICIO DI MODENA  
FALLIMENTO N. 66/2020  
FARMACIA BERTELLI S.A.S. DI MANOGRASSO DOTT.SSA DANIELA & C.  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CARLO BIANCONI  
CURATORE: DOTT. STEFANO ZANARDI

**VENDITA IN UNICO LOTTO DELL'AZIENDA RELATIVA ALL'ESERCIZIO DI FARMACIA  
POSTA IN CASTELFRANCO EMILIA (MO) - CORSO MARTIRI N. 247, DATA UDIENZA:  
1° dicembre 2020 ore 12,00**

Il Sig. Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi, con ordinanza di vendita in data 15 ottobre 2020 vista l'istanza del curatore, ha disposto di procedere avanti a sé per il giorno **1° dicembre 2020 alle ore 12,00** presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande nr.77, nell'aula di udienza posta al primo piano, alla vendita, in unico lotto, dell'azienda relativa all'esercizio di farmacia ubicata in Castelfranco Emilia (MO), Corso Martiri n. 247.

**PREZZO BASE D'ASTA EURO 1.372.400,00 per l'UNICO LOTTO relativo all'azienda** composto da: avviamento, attrezzature, arredi, rimanenze di magazzino, contratti in corso, il tutto come più specificamente indicato nell'ordinanza di vendita e nella perizia di stima depositata in cancelleria in data 18 settembre 2020. **Le offerte irrevocabili di acquisto devono essere consegnate alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Modena, in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 novembre 2020**, unitamente all'attestazione di versamento di un deposito cauzionale dell'importo di euro 150.000,00 da versare mediante bonifico sul c/c nr. 3255305 a "Fallimento Farmacia Bertelli s.a.s. di Manograsso Dott.ssa Daniela & C.", presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Modena, IBAN: IT490053871290000003255305. Il saldo prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario entro il 31.03.2021 e comunque in data antecedente il decreto di trasferimento, unitamente alle imposte relative al trasferimento ed alle competenze e gli onorari previsti. In presenza di più offerte si procederà ad una gara con rilancio minimo pari a Euro 20.000,00. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo. **Per visionare la perizia, l'ordinanza di vendita, i contratti, per sopralluoghi e per maggiori informazioni relative alle modalità per partecipazione all'asta, rivolgersi al curatore Dott. STEFANO ZANARDI con Studio in Modena, Corso Canalgrande nr. 9, tel. 059 212112, email: zanardi@studiofontana-zanardi.it, p.e.c. f66.2020modena@pecfallimenti.it**